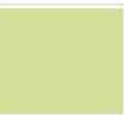
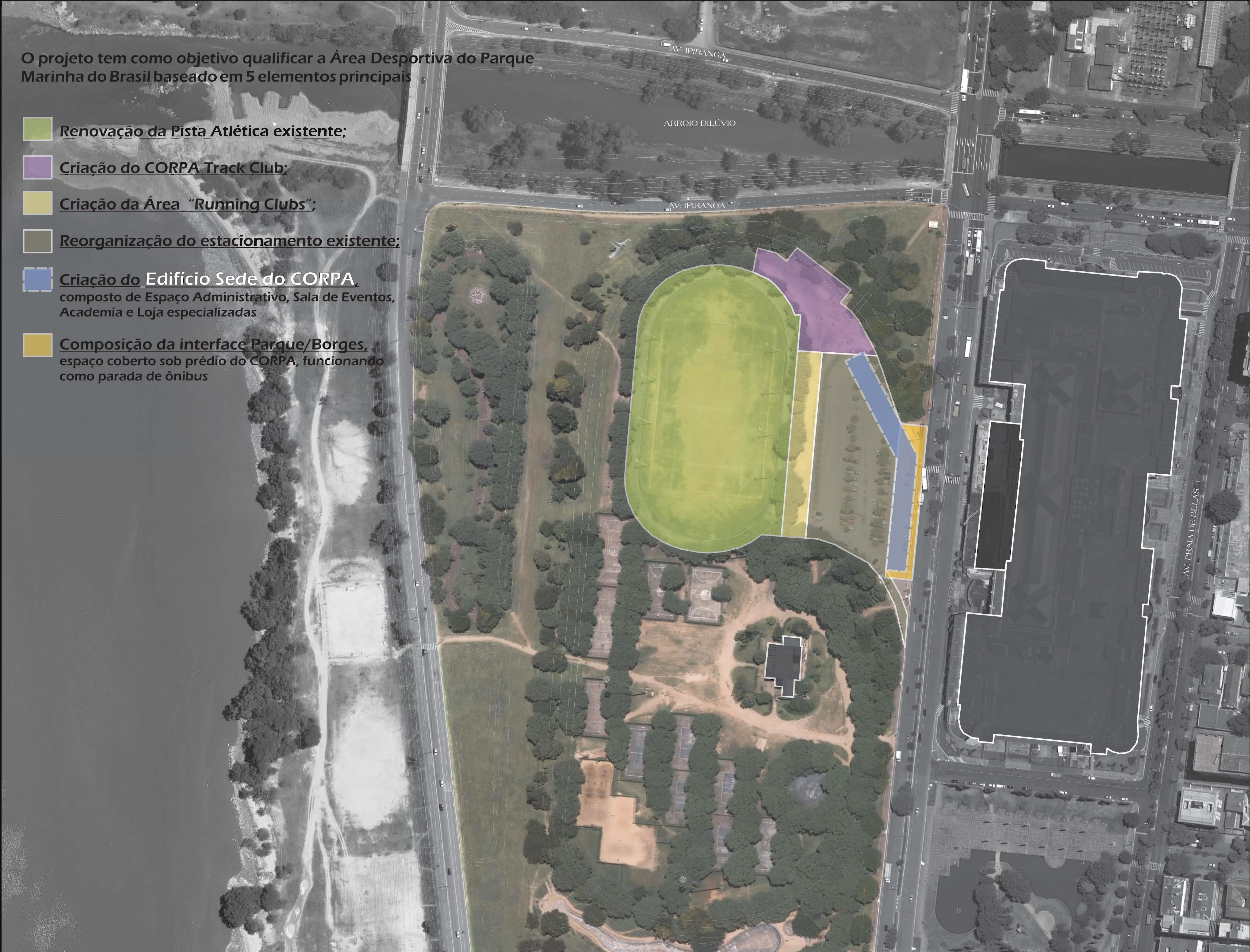


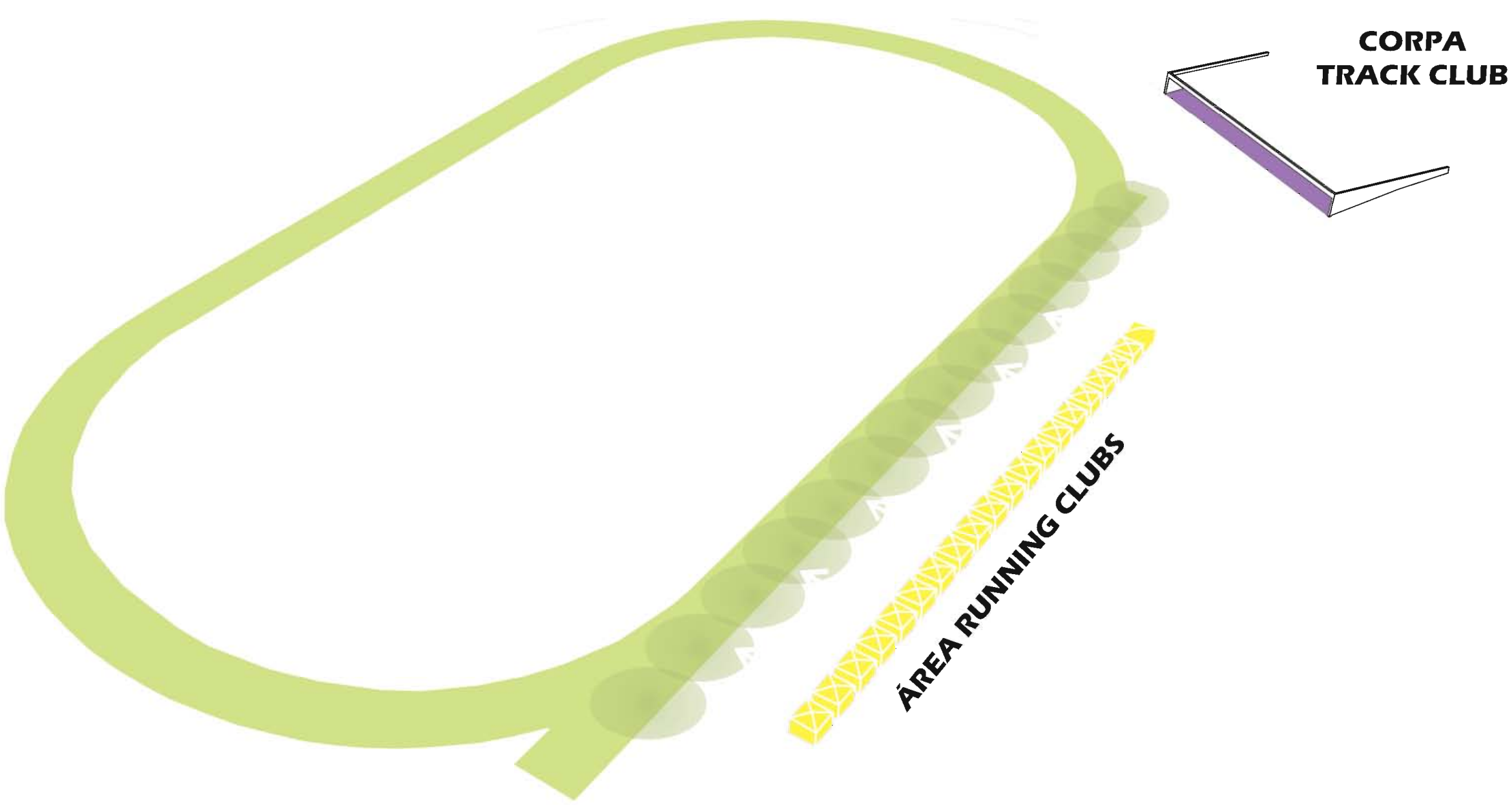
# ELEMENTOS DO PROJETO

O projeto tem como objetivo qualificar a Área Desportiva do Parque Marinha do Brasil baseado em 5 elementos principais

- Renovação da Pista Atlética existente;
- Criação do CORPA Track Club;
- Criação da Área "Running Clubs";
- Reorganização do estacionamento existente;
- Criação do Edifício Sede do CORPA, composto de Espaço Administrativo, Sala de Eventos, Academia e Loja especializadas
- Composição da interface Parque/Borges, espaço coberto sob prédio do CORPA, funcionando como parada de ônibus

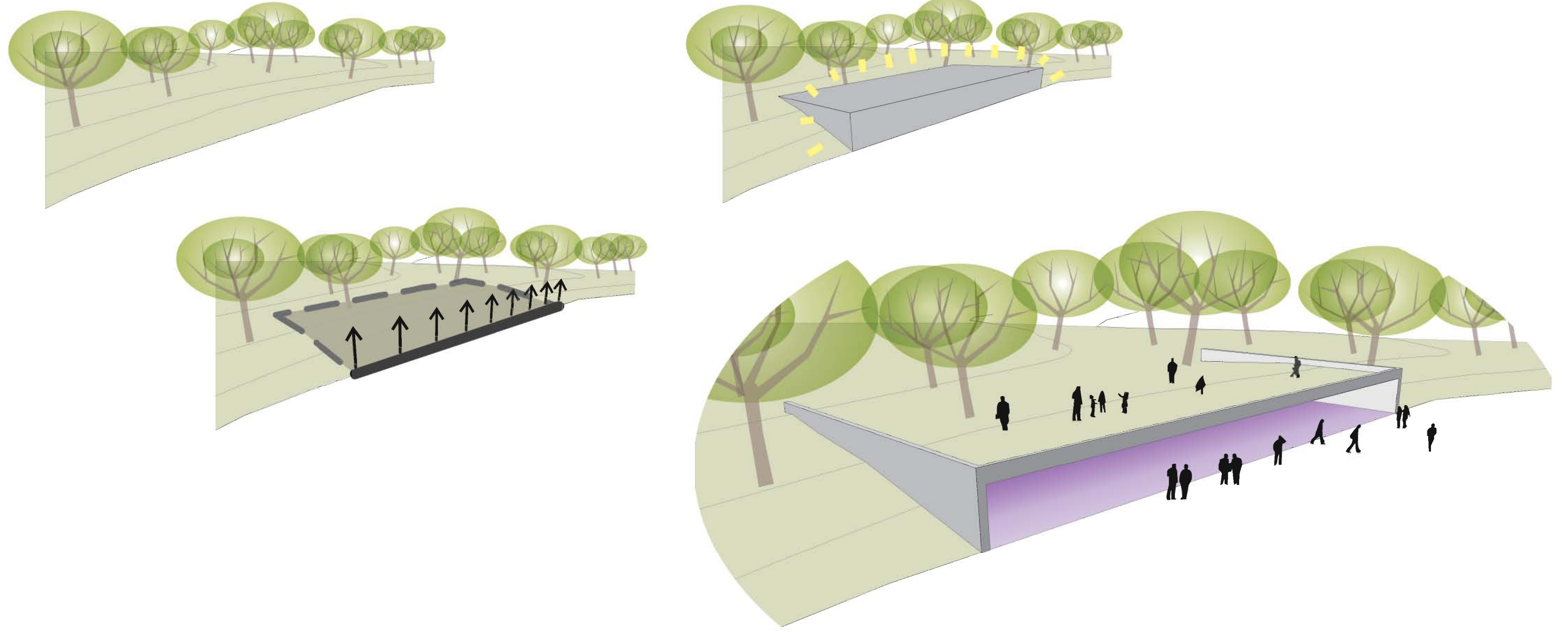


Nova pista Atlética, com características como poucas no mundo possuem. Recuperando o local da pista existente, e inserindo uma nova e moderna, o projeto propõe arborização interna ao campo e reta principal com conexão direta ao Track Club e "espaço dos running clubs"



## CRIAÇÃO DO CORPA TRACK CLUB;

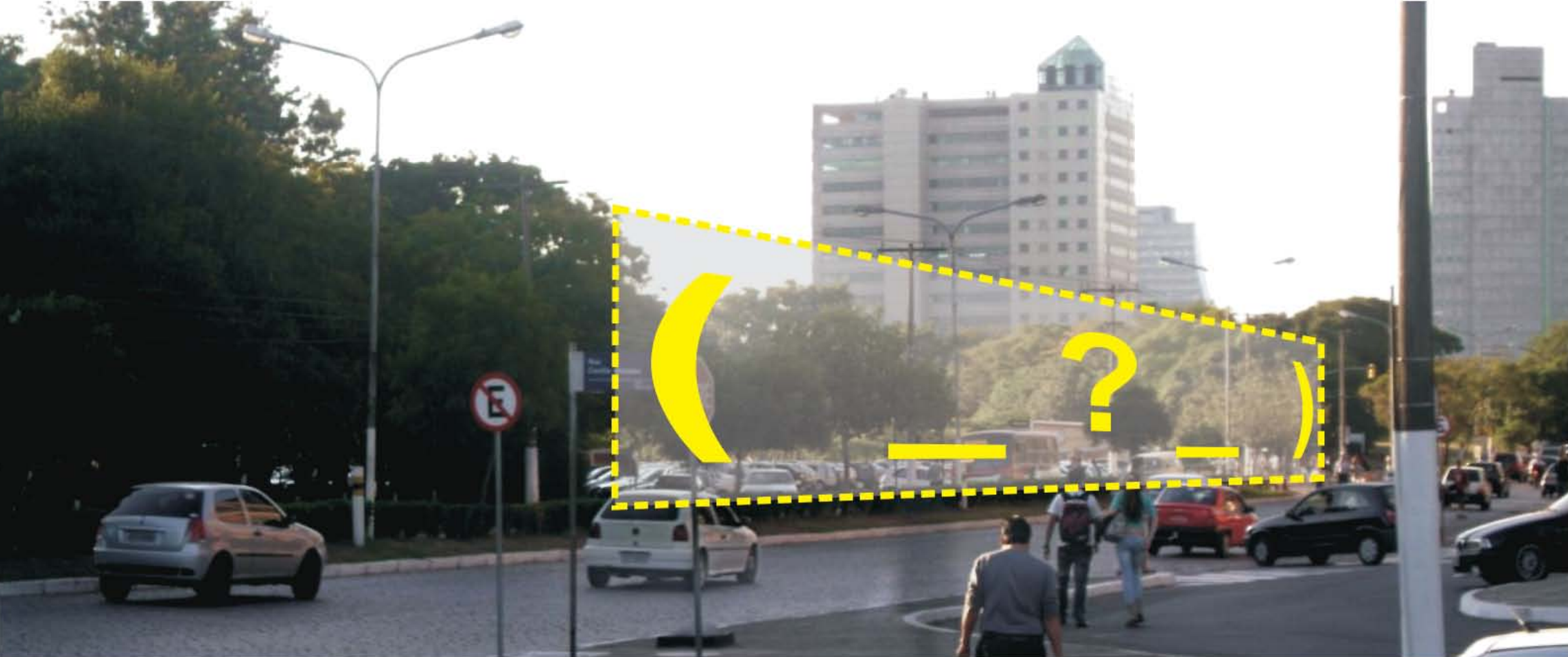
O principal condicionante adotada foi considerar que todo o projeto tem que trazer o mínimo, ou de preferência nenhum, impacto ao parque existente. Ou seja, qualquer elemento inserido, deverá ocupar a mínima área possível em relação a existente hoje. Assim, a maneira adotada para resolver as funções de Bar, Vestiários, lockers, e guarderia de bicicletas, foi construir toda a edificação aproveitando o talude do parque.



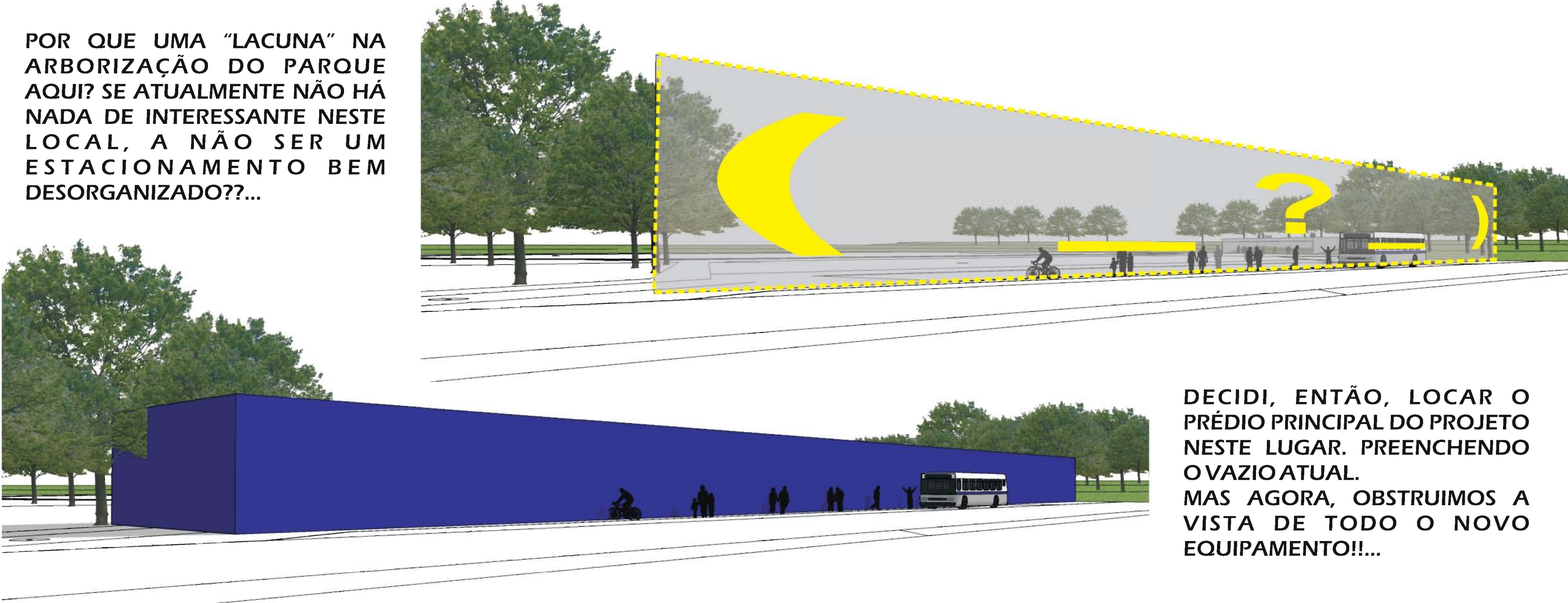
## CRIAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DO CORPA

ESPAÇO ADMINISTRATIVO+SALÃO DE EVENTOS+ACADEMIA+LOJA

Seguindo o princípio de não ocupação da área do parque, mas considerando que a área necessária para o prédio da sede é muito maior, a opção foi livrar superfície do parque elevando o edifício do chão. Criando assim, um preenchimento para a "lacuna" existente na massa verde do parque, na área do estacionamento, e de quebra possibilitando a visualização de todo Track Club, além de uma grande "cobertura" para a parada de onibus já existente no local.



POR QUE UMA "LACUNA" NA ARBORIZAÇÃO DO PARQUE AQUI? SE ATUALMENTE NÃO HÁ NADA DE INTERESSANTE NESTE LOCAL, A NÃO SER UM ESTACIONAMENTO BEM DESORGANIZADO?...



DECIDI, ENTÃO, LOCAR O PRÉDIO PRINCIPAL DO PROJETO NESTE LUGAR. PREENCHENDO O VAZIO ATUAL. MAS AGORA, OBSTRUIMOS A VISTA DE TODO O NOVO EQUIPAMENTO!!...

SIMPLES!! ELEVAMOS O PRÉDIO, POSSIBILITAMOS A VISTA DE TODO NOVO EQUIPAMENTO, NÃO OCUPAMOS TERRENO DO PARQUE, PREENCHEMOS A LACUNA ENTRE AS ÁRVORES NA ALTURA DAS COPAS, E DE QUEBRA, CRIAMOS UM ABRIGO PARA A PARADA QUE EXISTE NO LOCAL!!

