

033

O SHOPPING CENTER PRAIA DE BELAS NA ESTRUTURA URBANA DE PORTO ALEGRE.

Patricia Zwetsch Gheno, Romulo Celso Krafta (orient.) (UFRGS).

Esse estudo trata da investigação feita sobre a inserção do Shopping Center Praia de Belas na estrutura urbana de Porto Alegre. O trabalho está baseado na locação do objeto em estudo em relação a outros equipamentos que oferecem serviço similar. Para tanto, é levada em consideração a distribuição da população residente, de acordo com sua classe sócio-econômica e quantidade e dos empregos, divididos por tipos; esses dados estão inseridos na estrutura urbana contida no sistema viário e apoiada no transporte público. O equipamento em estudo e seus "concorrentes" foram classificados segundo seu porte, complexidade, conforto e padrão, para que fossem definidos seus pesos na estrutura. Tendo em vista que a cidade sofre diversas modificações ao longo do tempo, esses atributos podem ser modificados, tanto quantitativamente quanto qualitativamente e espacialmente, a fim de obter simulações ou projeções de realidades. Procurou-se, mediante a utilização de uma ferramenta operacional computacional, o programa Medidas Urbanas, desenvolvido pelo grupo de pesquisa, observar o comportamento e desempenho de cada equipamento selecionado, comparando-os, frente às diversas condições e relações urbanas. O sistema descrito foi analisado segundo três enfoques: centralidade, acessibilidade e convergência, que são, respectivamente, a importância relativa de certo ponto pela sua localização e atratividade, a facilidade de acesso e o poder relativo de polarização. A metodologia empregada pressupõe a equiparação da cidade a um sistema complexo e permite representar algumas de suas propriedades estruturais. Qualquer transformação espacial ou funcional desse sistema pode ser captada e representada, permitindo, assim, uma avaliação de impactos ou conseqüências tanto de processos naturais devidos à dinâmica urbana quanto de ações de planejamento de quais quer dos agentes envolvidos. (BIC).