192 **AS ATRIBUIÇÕES DO ARQUITETO E URBANISTA NO PROCESSO COOPERATIVISTA HABITACIONAL - ESTUDO DE CASO: COOPERATIVA HABITACIONAL POR AJUDA MÚTUA ESPANHA (CHAME).** *Marina Lange Funari de Carvalho, Nirce Saffer Medvedovski (orient.)* (UFPel).

O cooperativismo habitacional permite aos usuários a participação no processo de aquisição da casa própria, a obtenção de materiais de construção a custos acessíveis, a oportunidade de capacitação pelo trabalho em grupo e de ajuda mútua e a inclusão social. É um campo de atuação pouco conhecido pelos acadêmicos de Arquitetura e Urbanismo, sendo pouco explorado no Brasil e por conseqüência em Pelotas. Esta pesquisa tem por objetivo estudar o caso da Cooperativa Habitacional por Ajuda Mútua Espanha (CHAME), localizada na cidade de Pelotas - RS, esclarecendo o processo de promoção, suas etapas e identificando quais são as atribuições do Arquiteto e Urbanista. Na revisão da literatura sobre o tema (BONDUKI, Nabil.; SANTOS, Alessandra G.; entre outros) foi realizado um levantamento histórico definindo o que é uma cooperativa, sua origem no âmbito mundial, no Brasil e em Pelotas. Citando os tipos existentes, é dada ênfase à cooperativa habitacional, com seus princípios e leis vigentes neste país e apresentado o Sistema de Cooperativas por ajuda mútua seguido no Uruguai, como um modelo de promoção de habitação de interesse social com reconhecida qualidade. A história da cooperativa CHAME inicia com a criação da Secretaria de Habitação e Cooperativismo de Pelotas no governo PT, passando por todos os processos de aquisição do terreno, legalização, promoção e financiamento. A assistência técnica aos cooperados foi prestada desde o início por uma Arquiteta e Urbanista, uma Assistente social e um Contador, voluntários, um mestre de obras remunerado, faltando um advogado que trabalhe voluntariamente. O trabalho está em andamento, por isso será possível acompanhar a gestão do canteiro de obras, identificando as atribuições do Arquiteto e Urbanista no processo, assim que a construção, prevista para o ano de 2008, iniciar.