

334

SOFTWARE PARA GERENCIAMENTO E MANUTENÇÃO PREDIAL. *Rafael Silva de Oliveira, Fernando Sperotto Brum, Tatiani M. Soares, Paulo I. Obregon do Carmo (orient.)* (Laboratório de Materiais de Construção Civil, Centro de Tecnologia, UFSM).

As estruturas de concreto armado, assim como os demais componentes das edificações, sofrem, ao longo de suas vidas úteis, alterações nas suas características originais, perdendo progressivamente a capacidade de cumprir as funções para as quais elas foram produzidas. Isso pode ser amenizado através de atividades de manutenção. O ritmo de manutenção dos componentes estruturais é de grande importância à conservação do desempenho da edificação dentro dos níveis requeridos, pois a perda de desempenho da estrutura pode comprometer as funções da edificação como um todo. Infelizmente, a manutenção de edificações, entretanto, tem sido um campo negligenciado da tecnologia. A característica essencial de um sistema de manutenção é que se procura prever as falhas, realizando-se procedimentos antecipados para evitar, minimizar ou corrigir esses problemas, com o máximo de economia e um menor dispêndio de recursos e de tempo. Isso pode ser atingido através de um planejamento efetivo e de um controle sistemático das ações, da avaliação dos resultados obtidos e da detecção dos pontos falhos. Esta sistemática possibilita promover as alterações ou aperfeiçoamentos necessários, tornando viável a implantação de sistemas destinados a este fim. Uma das principais ferramentas disponíveis para o gerenciamento da manutenção estrutural são os sistemas de informação, ou seja, programas de computador que armazenam, organizam, e processam dados. O desenvolvimento de um sistema para cadastro e controle das manifestações patológicas das edificações pode trazer grandes benefícios para seus administradores (prestação de contas, planejamento, garantia de segurança, etc.). Este trabalho tem como objetivo desenvolver um protótipo de sistema que ajude nesta tarefa de administração e também no diagnóstico das causas e dos problemas patológicos verificados. Para o desenvolvimento do sistema foi utilizada a linguagem JSP/JAVA, por ser uma tecnologia gratuita e que usa os conceitos de orientação a objetos, satisfazendo as necessidades do projeto.