

PLANTA SUBSOLO
ESCALA 1/100



LOCALIZAÇÃO NA CIDADE
ESCALA 1/5000

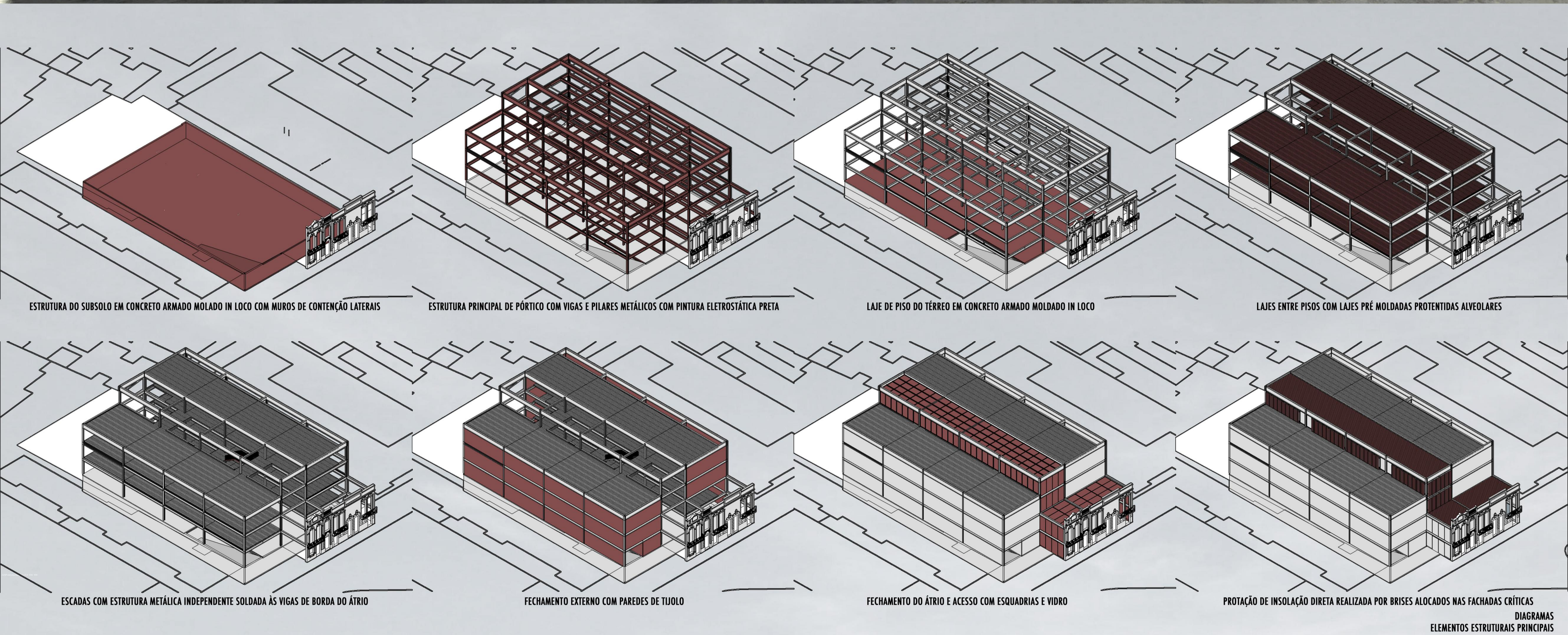
O TERRENO ESCOLHIDO ESTÁ LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, ENTRE A ESCADARIA 24 DE MAIO E A PRAÇA RAUL PILLA. NO TERRENO ESTÃO IMPLANTADAS TRÊS EDIFICAÇÕES GEMINADAS INVENTARIADAS DE ESTRUTURAÇÃO, SENDO DUAS SIMÉTRICAS (1639/1641) E UMA ÚNICA (1647), E DUAS EDIFICAÇÕES INVENTARIADAS DE COMPATIBILIZAÇÃO (1653-1655 E 1659), EM FUNÇÃO DAS PRIMEIRAS. ATUALMENTE AS CASAS DE ESTRUTURAÇÃO ESTÃO EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, ABANDONADAS, TENDO INCLUSIVE PARTE DO TELHADO E DAS PAREDES DESABADO. OS ELEMENTOS RESTANTES ESTÃO TOMADOS POR PATOLOGIAS DIVERSAS. AS EDIFICAÇÕES DE COMPATIBILIZAÇÃO CONTAM COM USO MISTO DE RESIDÊNCIA E COMÉRCIO DE PEQUENO. AS ÚLTIMAS NÃO POSSUEM VALOR HISTÓRICO OU ARQUITETÔNICO SIGNIFICATIVO.

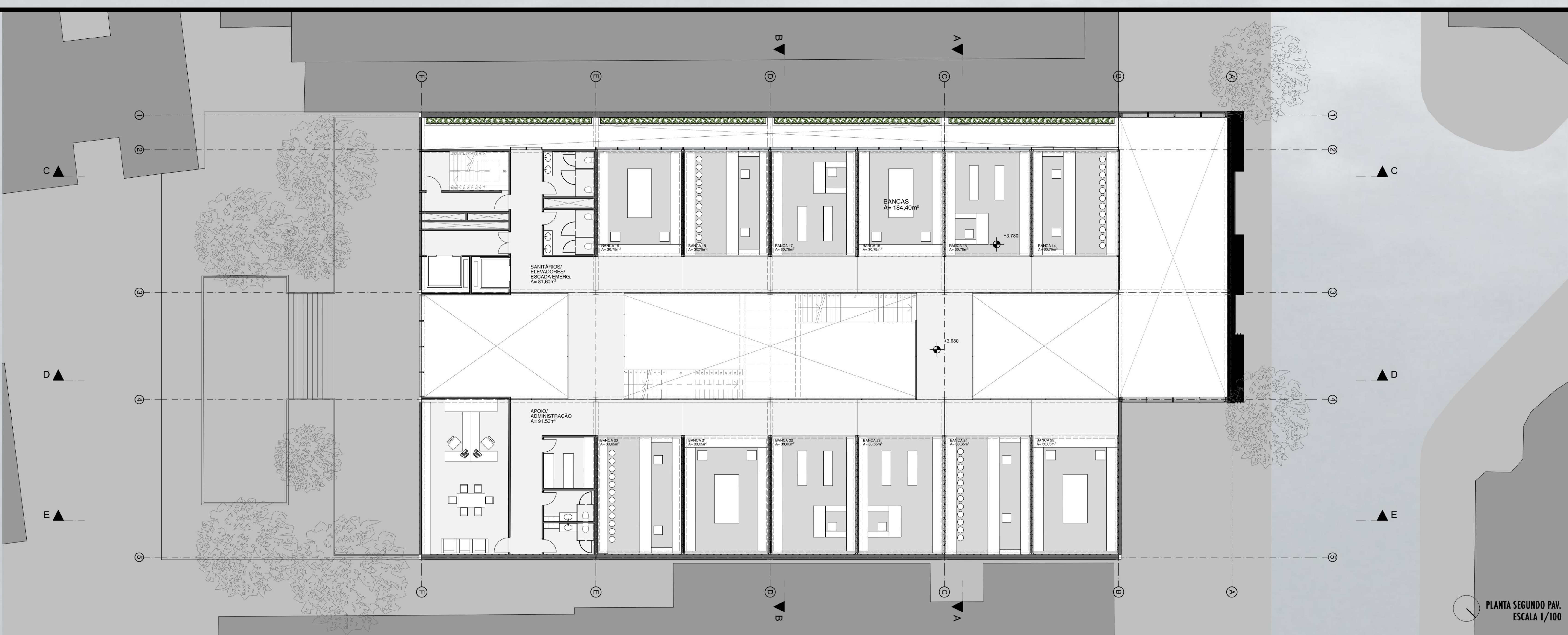
A LOCALIZAÇÃO DO TERRENO É PRIVILEGIADA, EM AVENIDA DE GRANDE RELEVÂNCIA, DE FLUXO INTENSO E HISTORICAMENTE RECONHECIDA. CONTA COM VÁRIOS PONTOS DE ATRAÇÃO, COMO A PRAÇA DA MATRIZ E O VIADUTO OTÁVIO ROCHA, SENDO O SÍTIO ESCOLHIDO, PORÉM, POSICIONANDO EM UMA ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL.

O PROGRAMA COMERCIAL VIRIA PARA INCENTIVAR O POTENCIAL DA REGIÃO, CRIANDO UM FOCO DE ATENÇÃO E GERANDO CIRCULAÇÃO TANTO DO ENTORNO, COMO DE OUTRAS PARTES DA CIDADE, QUE POSSUEM NO CENTRO UM BAIRRO DE OFERTAS DIVERSAS. UTILIZANDO-SE DE UM VAZIO ATUAL EM UMA MALHA EXISTENTE, A IDEIA É PROPOR A OCUPAÇÃO DA PATRIMÔNIO UNINDO O USO PROSAICO DO MERCADO COM O DIFERENCIAL DA CULTURA GASTRONÔMICA, ATIVIDADE MUITO VALORIZADA ATUALMENTE.

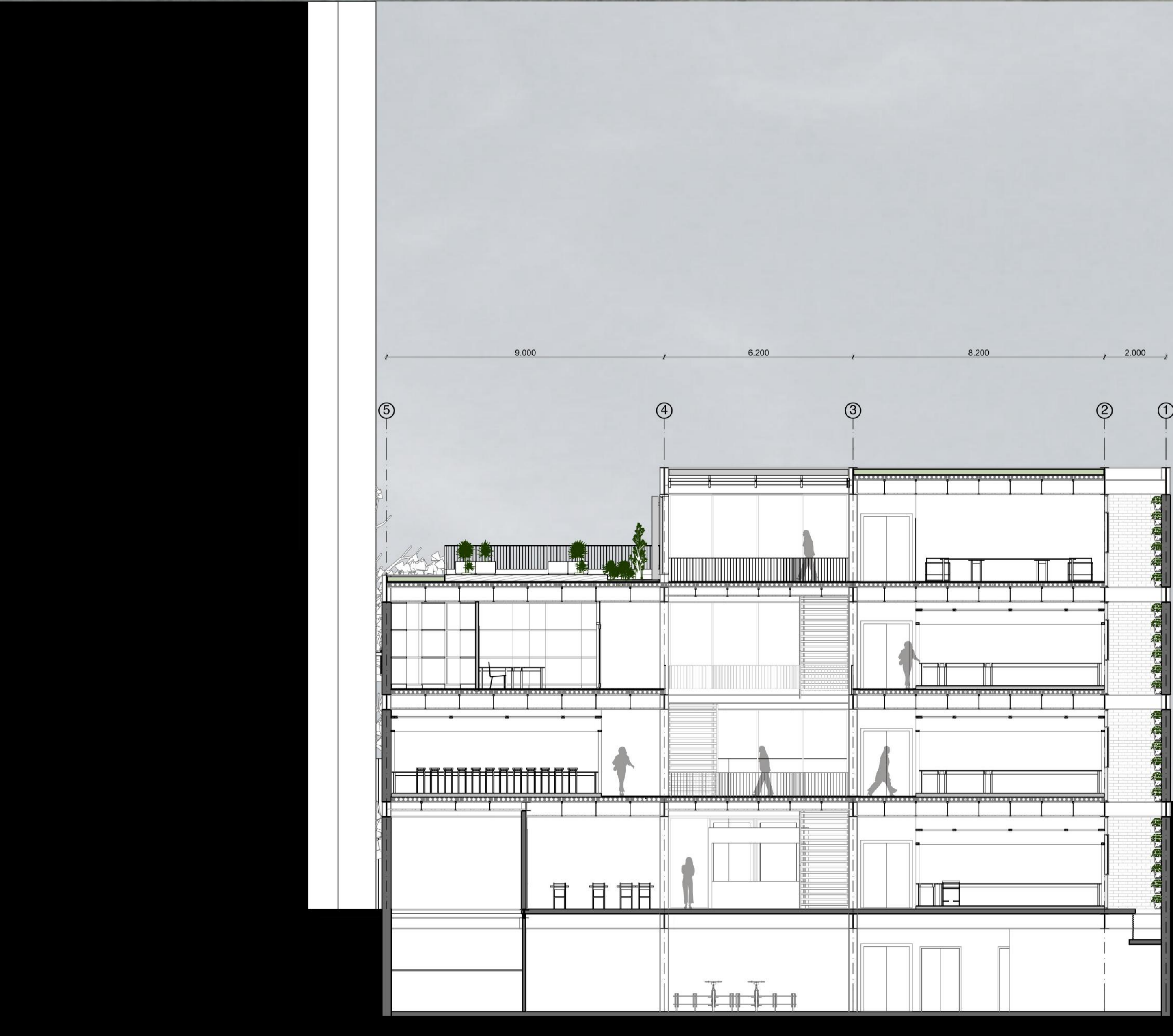


SITUAÇÃO
ESCALA 1/250





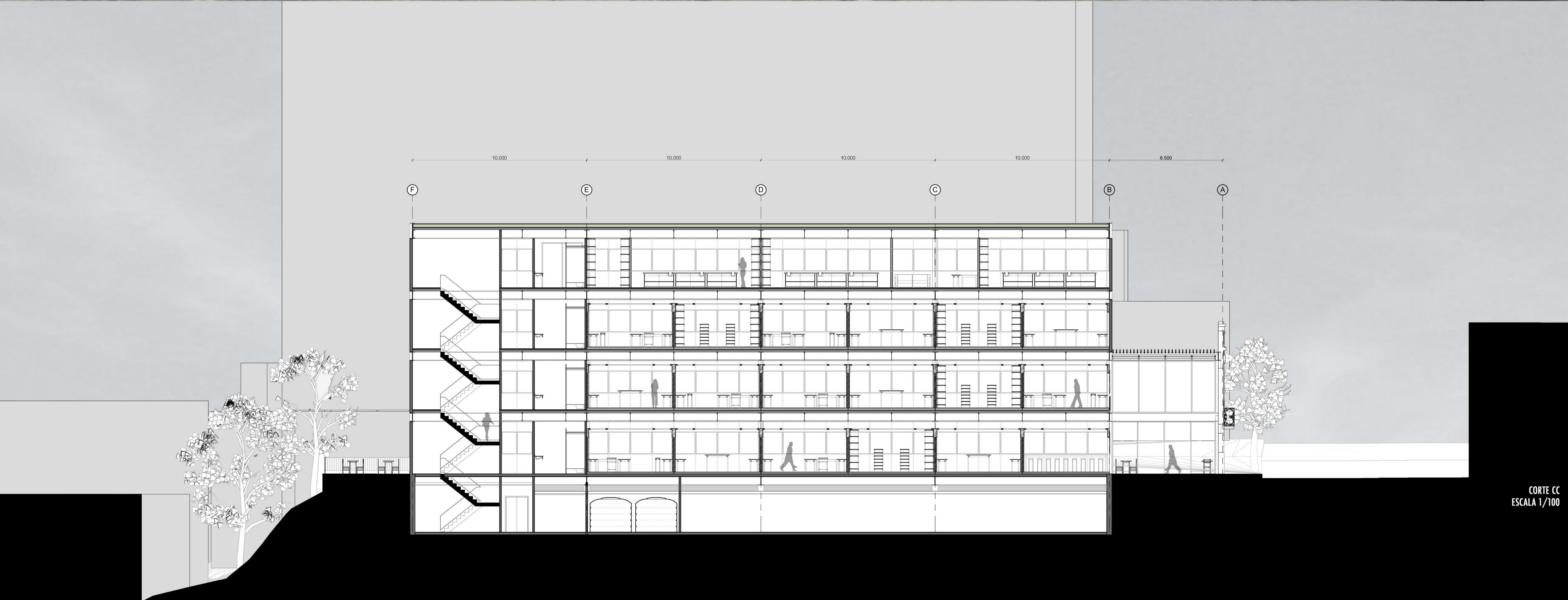
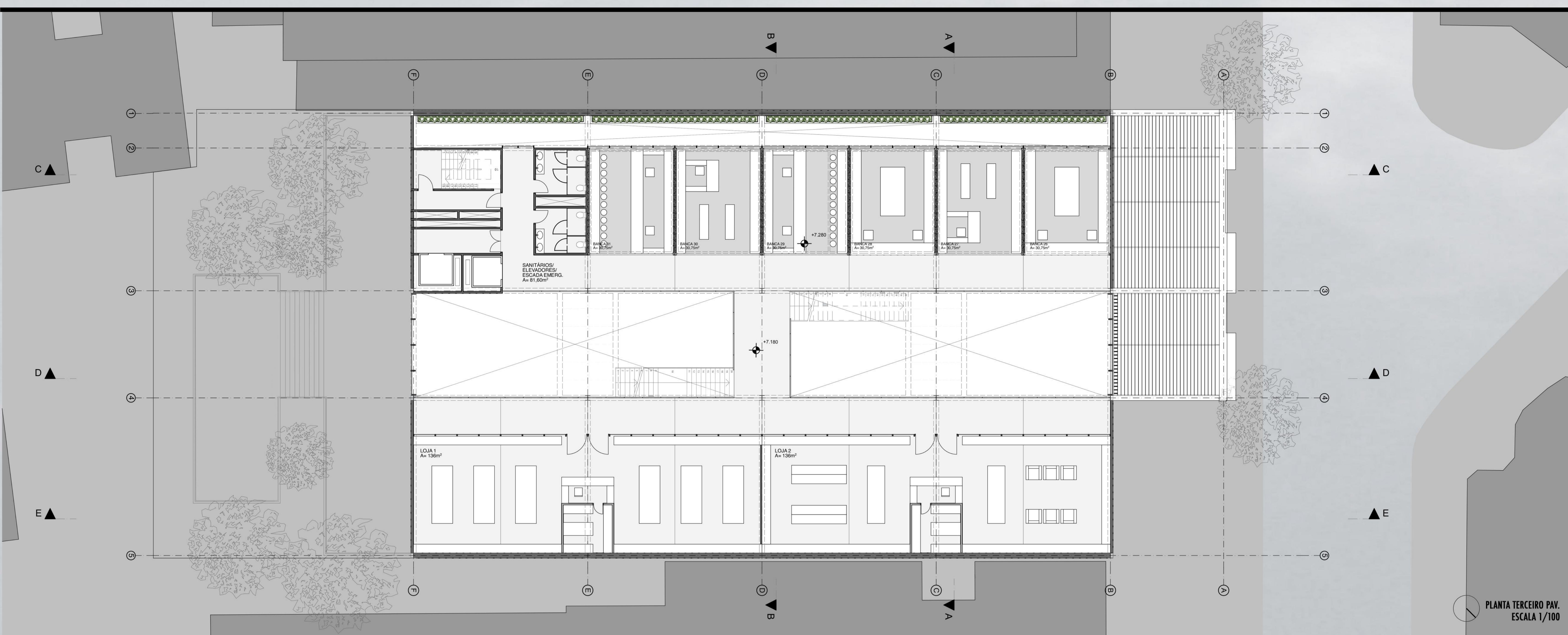
PLANTA SEGUNDO PAV.
ESCALA 1/100

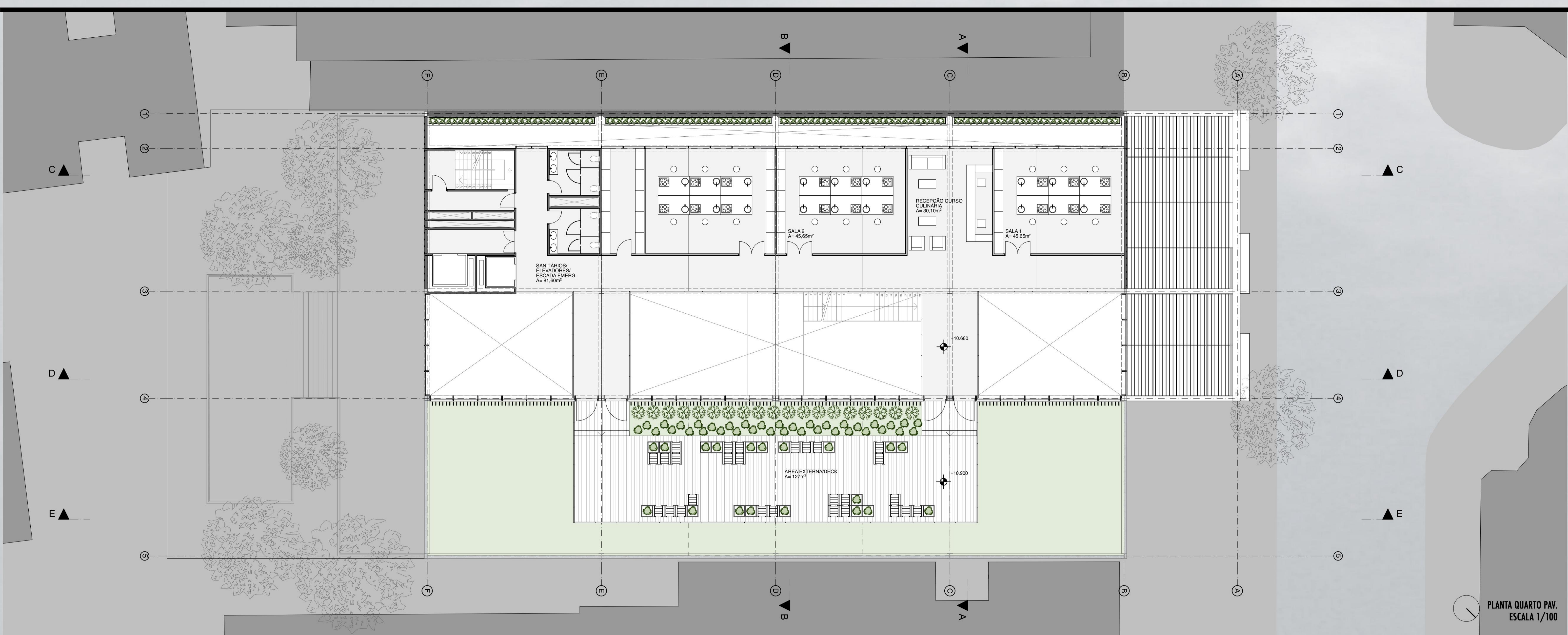


CORTE AA
ESCALA 1/100

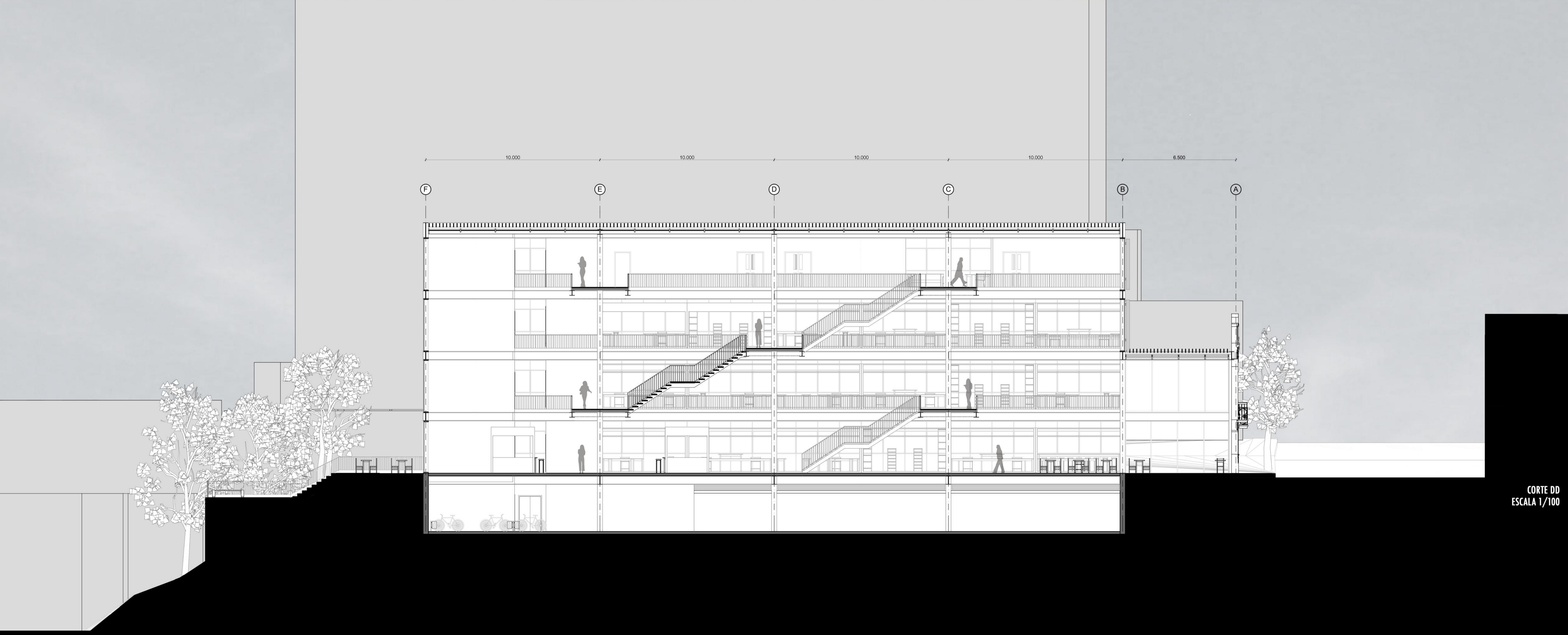


CORTE BB
ESCALA 1/100

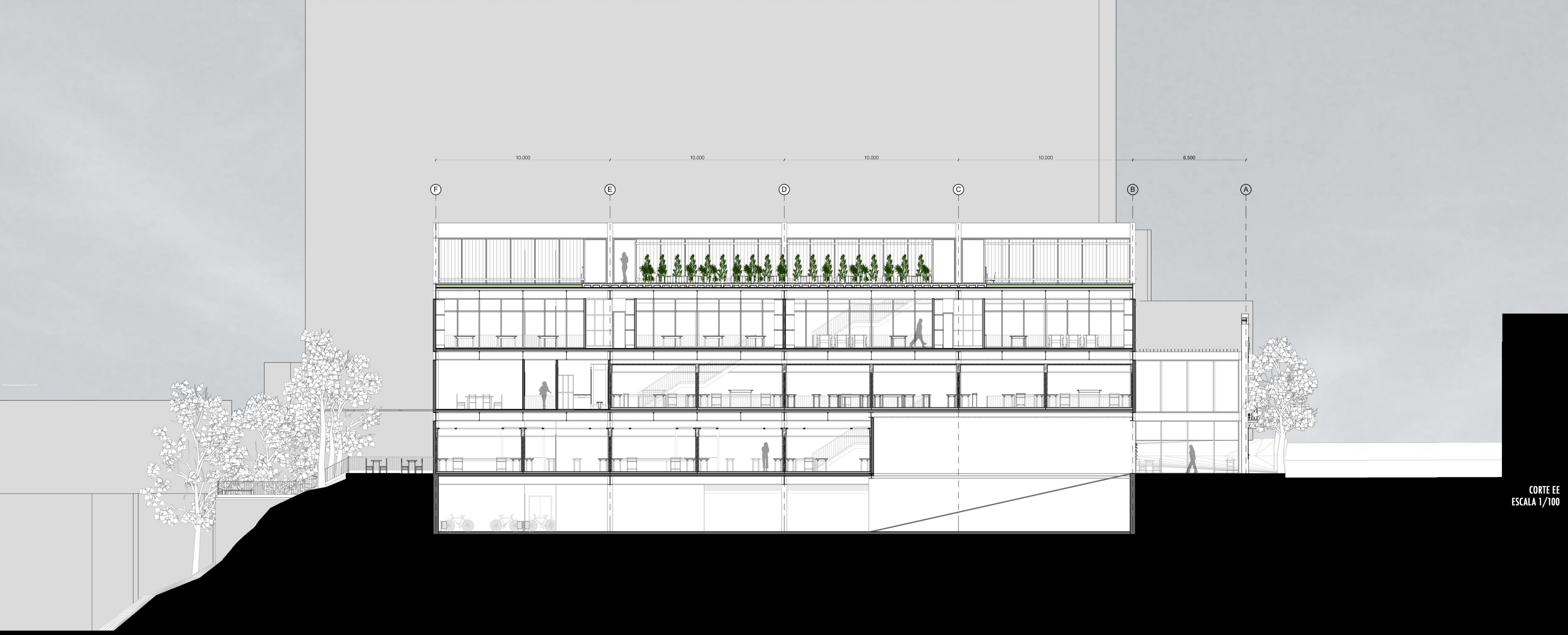
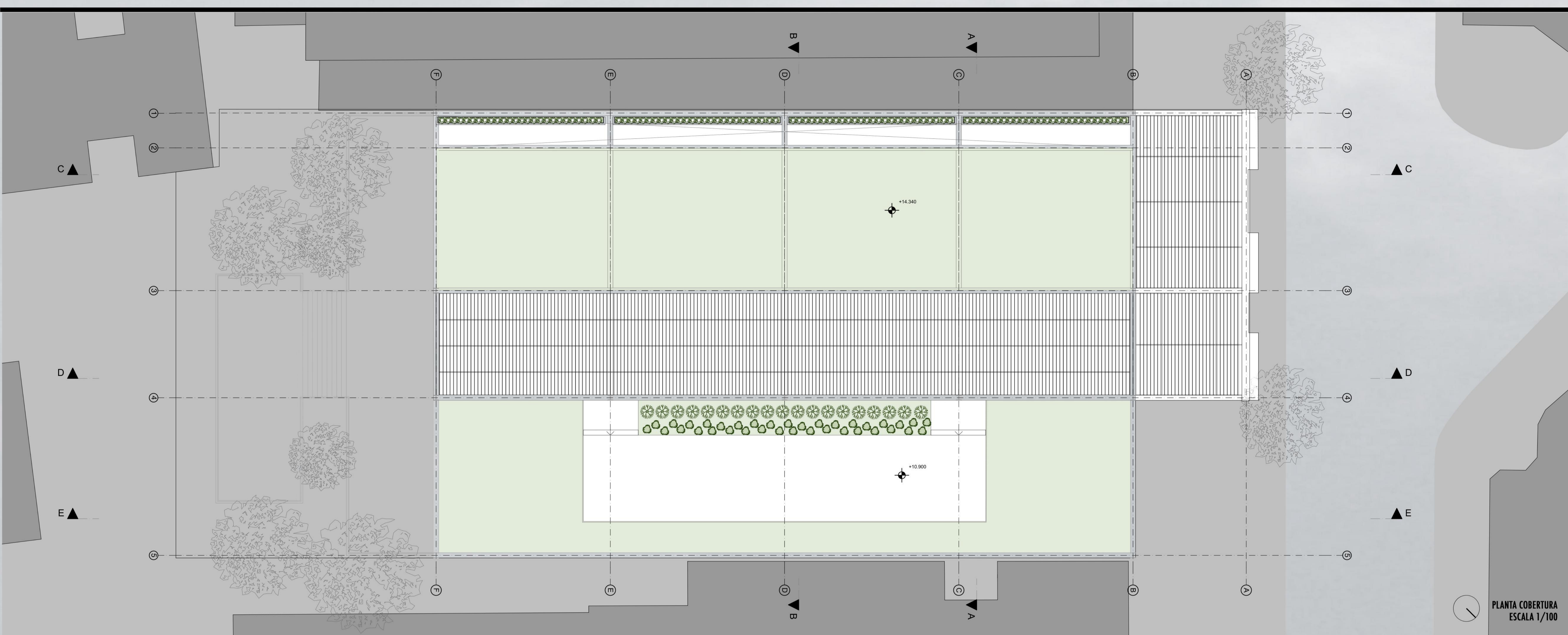




PLANTA QUARTO PAV.
ESCALA 1/100



CORTE DD
ESCALA 1/100



**DIAGRAMAS
MÓDULOS INDEPENDENTES BANCAS**

01 - ESTRUTURA DE ELETRICALHAS PARA LOCAÇÃO DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO SUPORTADO POR TIRANTES DE AÇO APOIADA SOBRE PERFIS METÁLICOS

02 - CHAPA METÁLICA DE FECHAMENTO SUPERIOR COM PINTURA ELETRÓSTATICA PRETA

03 - CHAPA CIMENTÍCIA PRÉ-FABRICADA PARA DIVISÓRIAS LATERAIS, POSSIBILITANDO O USO DE REVESTIMENTO DIVERSOS EM CADA BANCA

04 - TUBULAÇÃO DE ÁGUA COM PONTO NO PISO

05 - LETEIRO PADRÃO ENCAIXADO À ESTRUTURA PORTICADA PRINCIPAL

06 - ESTRUTURA PORTICADA PRINCIPAL COM PERFIS METÁLICOS DE SEÇÃO CAIXÃO COM PINTURA ELETRÓSTATICA PRETA

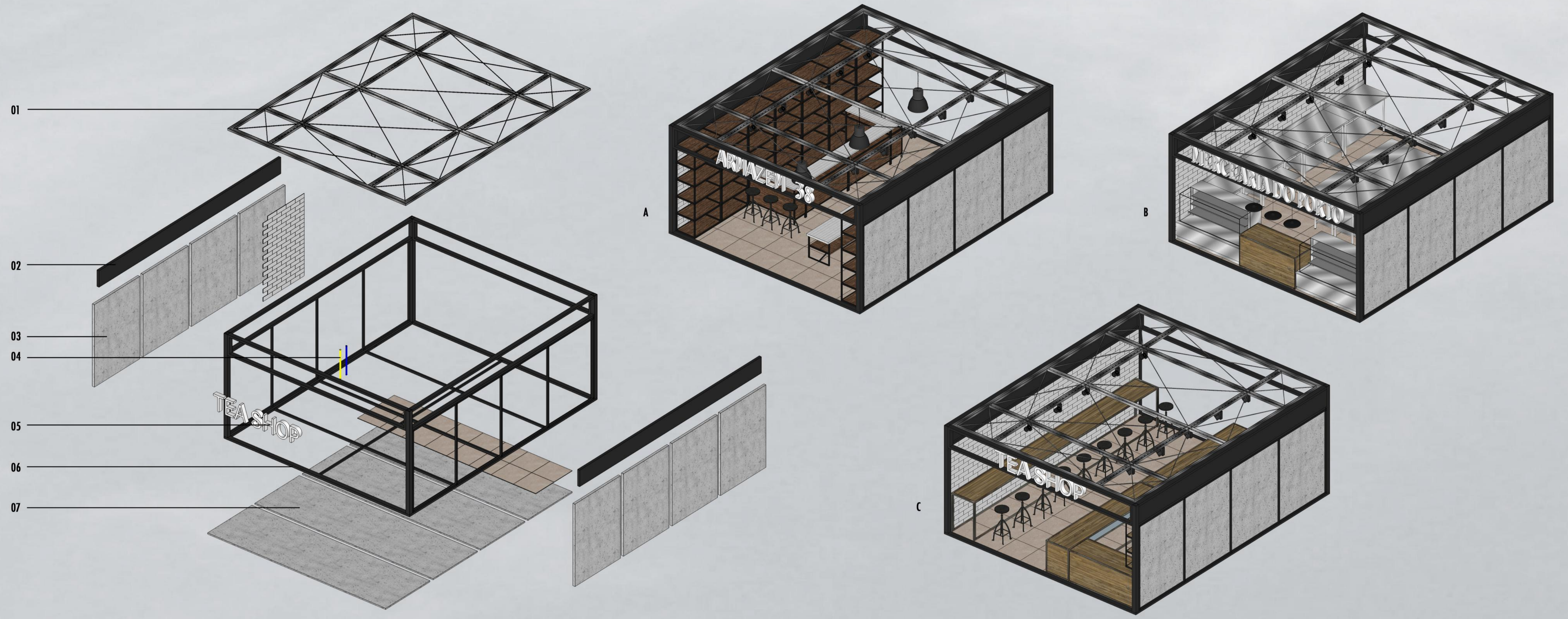
07 - CHAPA CIMENTÍCIA PRÉ-FABRICADA PARA PISO, POSSIBILITANDO O USO DE REVESTIMENTOS DIVERSOS EM CADA BANCA

AS BANCAS POSSUEM TRÊS LAYOUTS PADRÃO

A - LAYOUT DE LOJA, COM ACESSO AO INTERIOR DA BANCA, ESPAÇO PARA MOSTRUÁRIO E CAIXA/PEQUENA BANCADA

B - LAYOUT FECHADO, COM ATENDIMENTO APENAS NA BANCADA E ESPAÇO INTERNO PARA TRABALHO E EXECUÇÃO DE TAREFAS

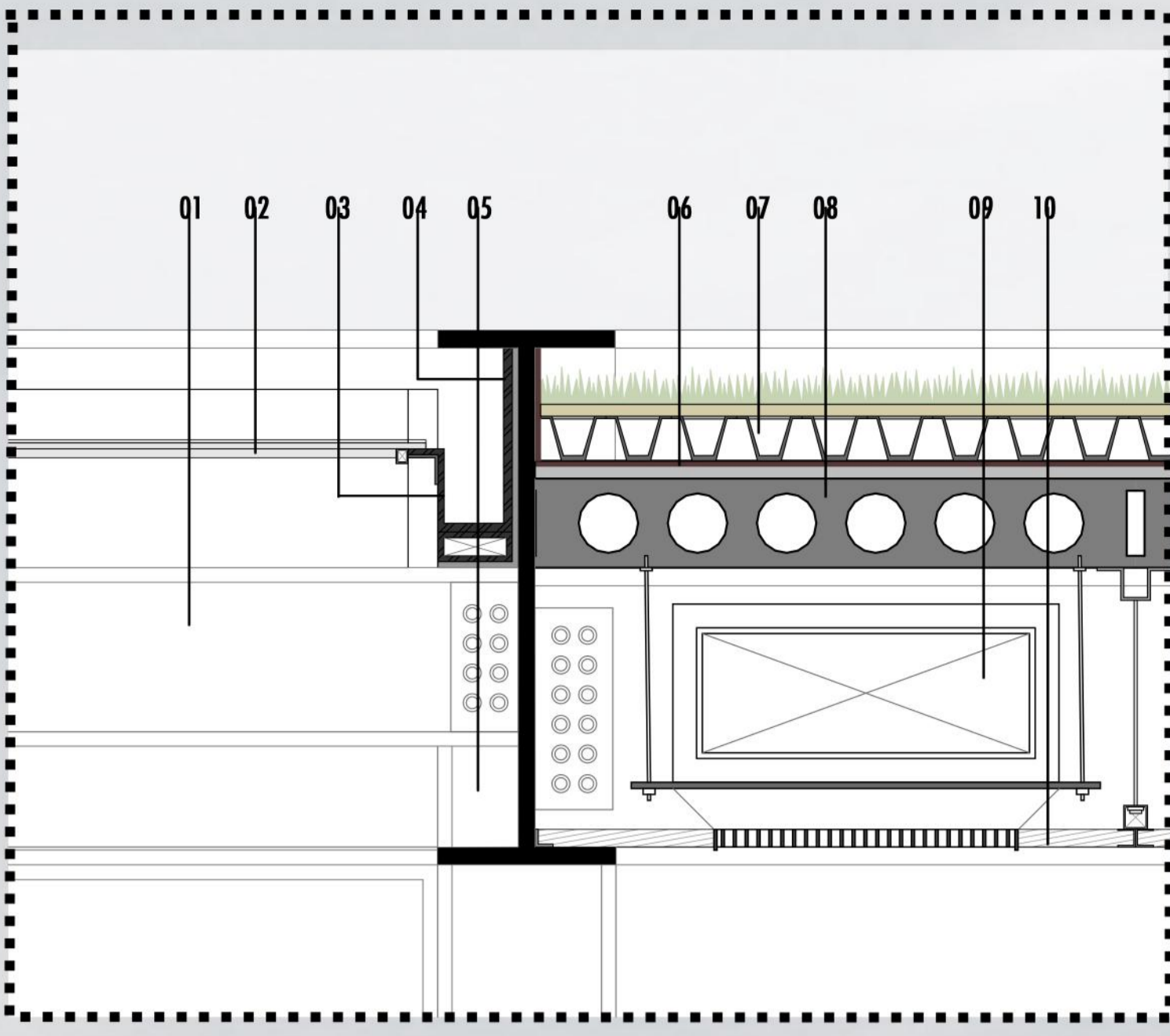
C - LAYOUT PARA LOJA QUE PERMITAM ESPAÇO PARA CONSUMO DENTRO DA LOJA, COM ESPAÇO PARA CLIENTES SENTAREM, ALÉM DA ÁREA DE ALIMENTAÇÃO PRESENTE NO CENTRO GASTRONÔMICO.



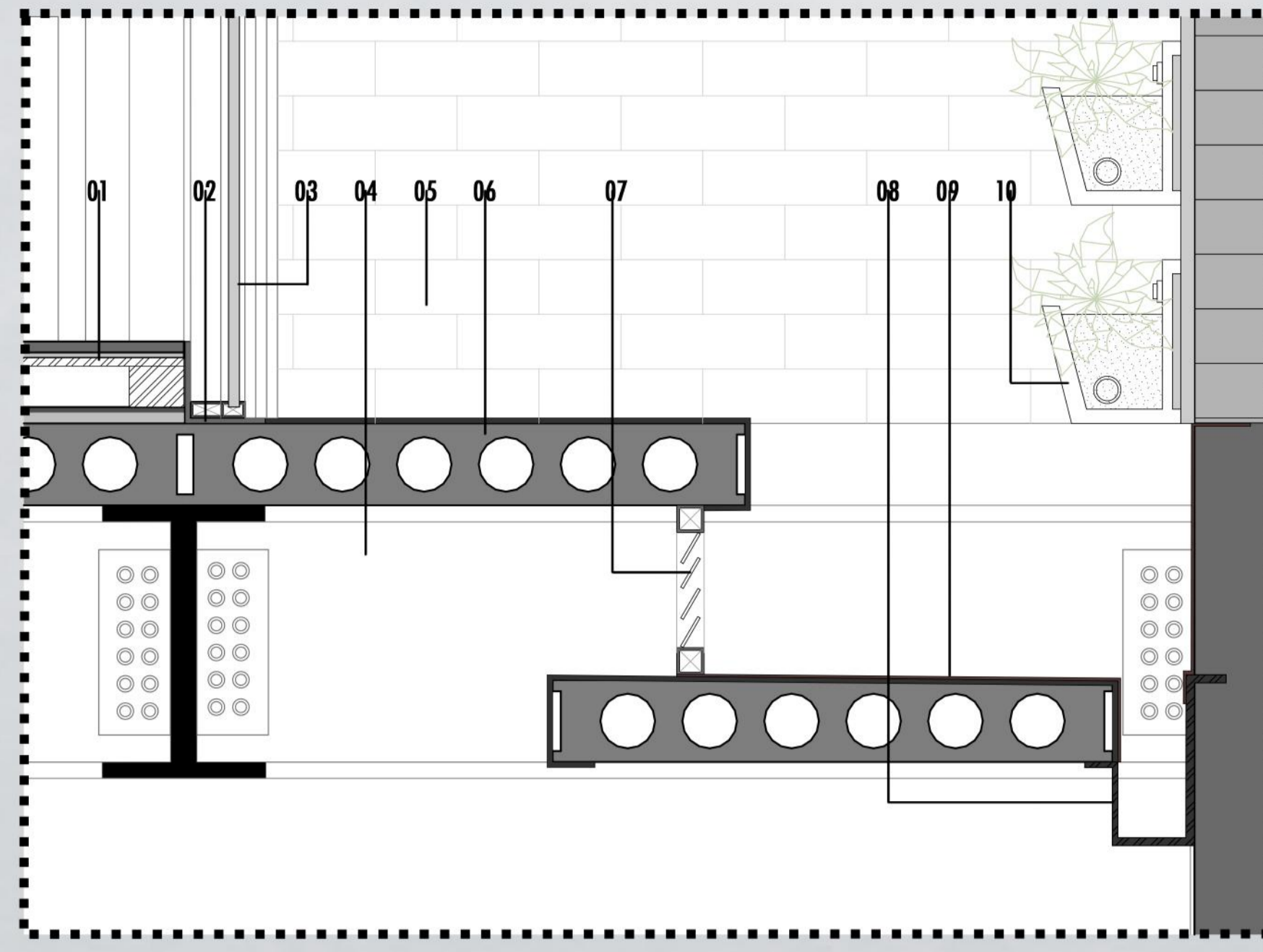
FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/100



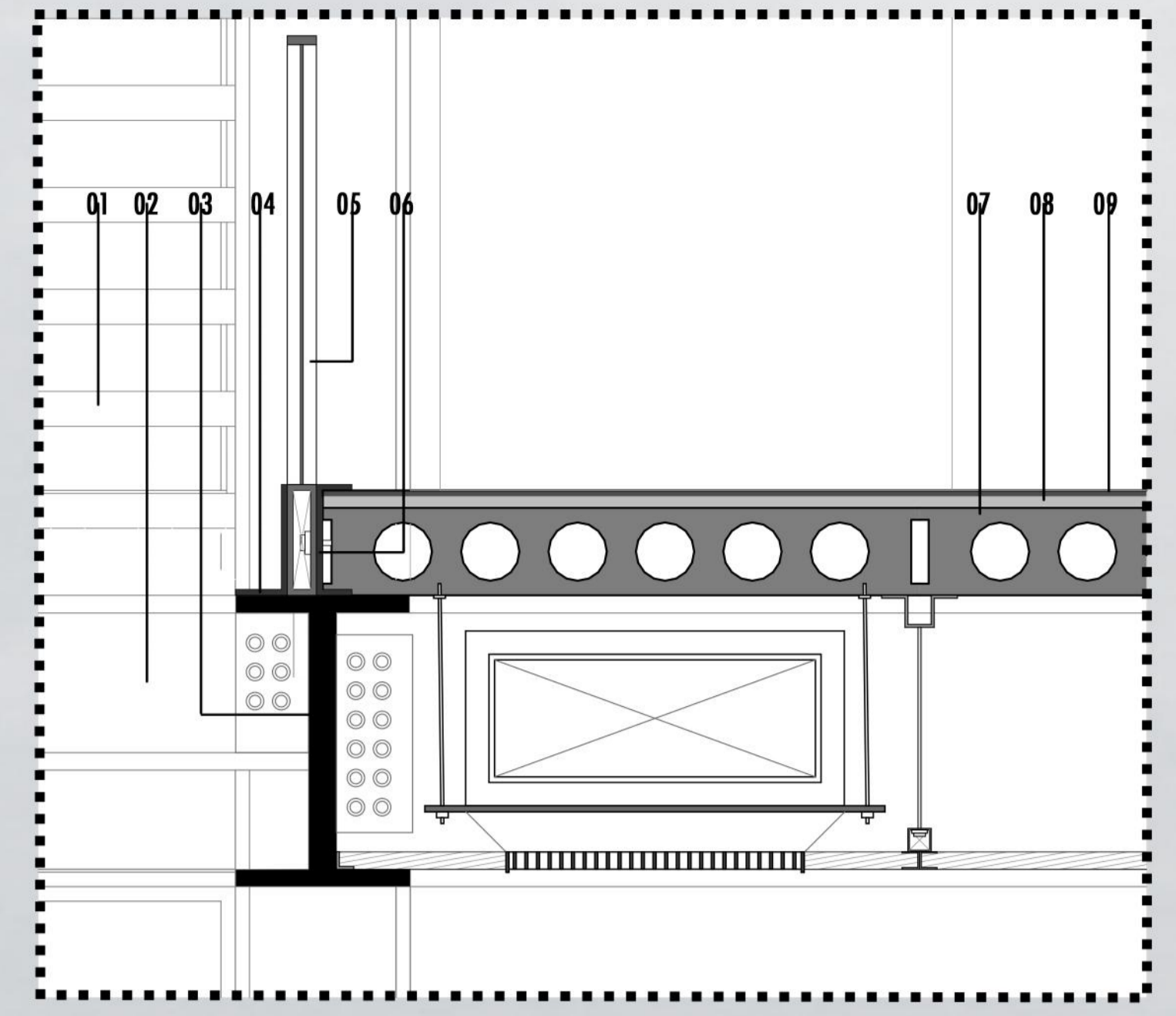
FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1/100



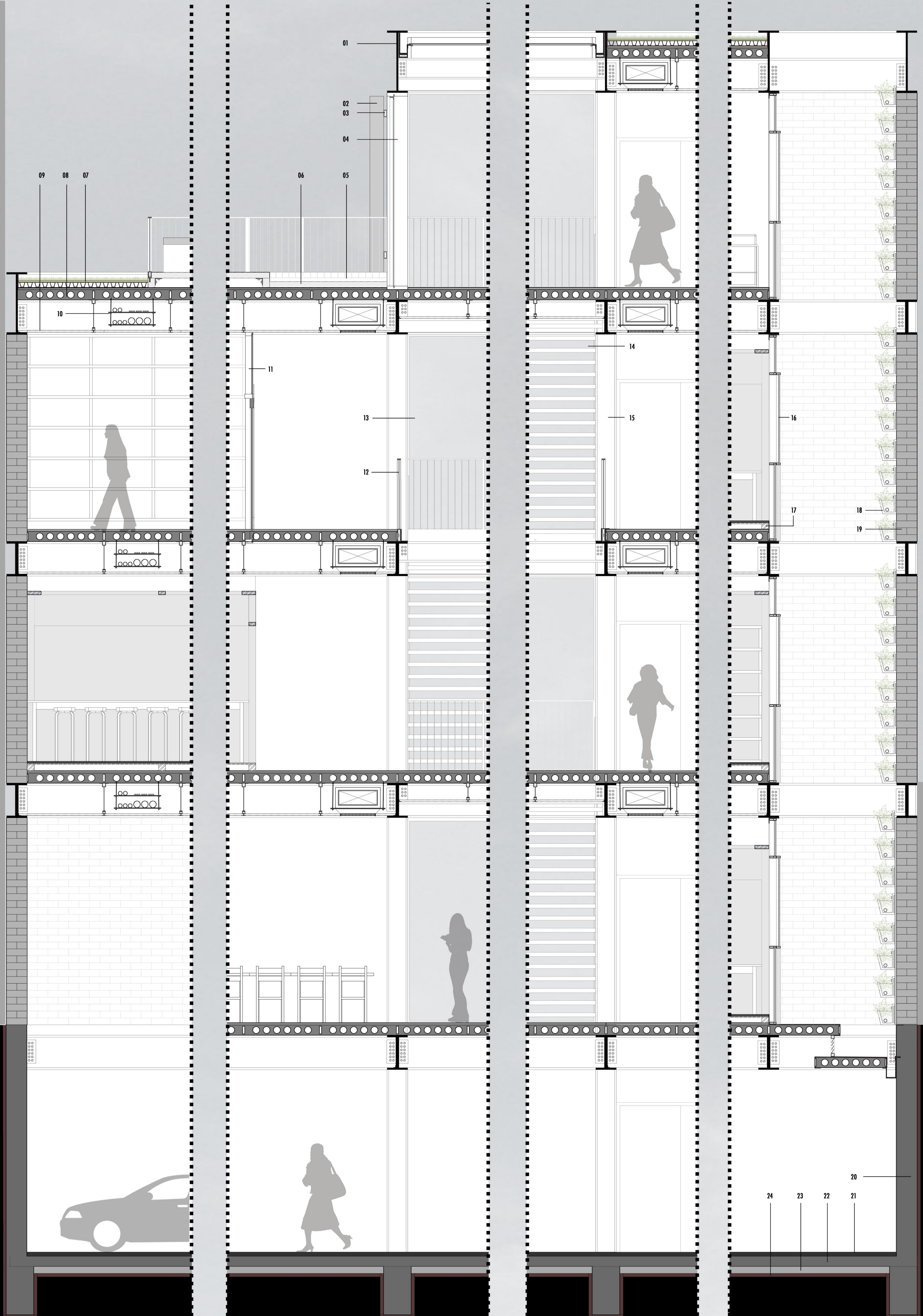
- DETALHE A - ESCALA 1:10**
 01 - VIGA PERIL H EM VISTA PARA APOIO DA ESQUADRIA DE COBERTURA COM ALTURA DE 20cm
 02 - ESQUADRIA DE COBERTURA METÁLICA COM VIDRO DE E=6mm SOLDADA ÀS VIGAS
 03 - CALHA EM PERFIL METÁLICO ESTRUTURADA SOBRE PERFIL METÁLICO DE SEÇÃO CAIXÃO APOIADO NA VIGA
 04 - VIGA PERIL H COM ALTURA DE 90cm
 05 - PILAR PERFIL H EM VISTA
 06 - MANTA IMPERMEABILIZANTE E=10mm
 07 - SISTEMA ECOTELHADO HIDROMODULAR COM ALTURA TOTAL DO SISTEMA DE 15cm COM VEGETAÇÃO
 08 - LAJE RPÉ-FABRICADA PROTENDIDA ALVEOLAR PARA VÃO DE 10M COM E=200mm
 09 - TUBULAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SUSPensa COM TIRANTES METÁLICOS FIXADOS À LAJE ALVEOLAR COM SAÍDA EMBUTIDA NO FORRO
 10 - SISTEMA DE ECOPAREDE MODULADO MAMUTE



- DETALHE B - ESCALA 1:10**
 01 - ESTRUTURA METÁLICA DE SUSPENSÃO DO PISO DO MÓDULO DA BANCA
 02 - PERFIL METÁLICO DE SEÇÃO L PARA ACABAMENTO
 03 - ESQUADRIA METÁLICA COM FOLHA DE CORRER VERTICAL COM PARAPEITO COM ALTURA DE 110cm COM VIDRO DE E=6mm
 04 - VIGA PERIL H COM ALTURA DE 50cm
 05 - PAREDE DE TUILOS EM VISTA
 06 - LAJE PRÉ-FABRICADA PROTENDIDA ALVEOLAR PARA VÃO DE 10M COM E=200mm COM IMPERMEABILIZAÇÃO COM TINTA EPOXI
 07 - ESQUADRIA METÁLICA VENEZIANADA PARA VENTILAÇÃO DO ESTACIONAMENTO
 08 - CALHA METÁLICA ENGASTADA EM PAREDE ESTRUTURAL
 09 - IMPERMEABILIZAÇÃO COM TINTA EPOXI
 10 - SISTEMA DE ECOPAREDE MODULADO MAMUTE



- DETALHE C - ESCALA 1:10**
 01 - ESCADA METÁLICA EM VISTA
 02 - VIGA METÁLICA H COM ALTURA DE 20cm PARA APOIO DAS PASSARELAS EM VISTA
 03 - VIGA METÁLICA H COM ALTURA DE 50cm
 04 - PERFIL METÁLICO DE SEÇÃO L PARA ACABAMENTO
 05 - GUARDA-CORPO METÁLICO SOBRE PERFIL DE SEÇÃO CAIXÃO ENGASTADO À LAJE ALVEOLAR SOBRE VIGA
 06 - PERFIL METÁLICO DE SEÇÃO C PARA ACABAMENTO DA LAJE
 07 - LAJE PRÉ-FABRICADA PROTENDIDA ALVEOLAR PARA VÃO DE 10M COM E=200mm
 08 - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO E=20mm
 09 - PISO INTERNO DE CIMENTO ALISADO COR NATURAL COM JUNTAS DE DILATAÇÃO METÁLICAS E=8mm



- CORTE DE PELE - ESCALA 1:20**
 01 - VIGA METÁLICA PERIL H COM H=90cm SOLDADA EM VIGA EM VISTA COM H=20cm PARA SUSTENTAÇÃO DA ESQUADRIA DE COBERTURA
 02 - BISE METÁLICO COM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA COM E=8mm H= 255cm E PROF= 20cm SOLDADOS AO PERFIL DE SEÇÃO CAIXÃO
 03 - PERFIL METÁLICO DE SEÇÃO CAIXÃO 100x50mm SOLDADOS À ESQUADRIA
 04 - ESQUADRIA METÁLICA COM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA COM VIDRO E=6mm
 05 - GUARDA CORPO METÁLICO H=1m COM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA ENGASTADO AO DECK
 06 - ESTRUTURA DE MADEIRA PARA DECK ELEVADO COM FIXAÇÕES METÁLICAS SOBRE LAJE ALVEOLAR IMPERMEABILIZADA
 07 - SISTEMA ECOTELHADO MODULAR COM ALTURA TOTAL DO SISTEMA DE 15cm COM VEGETAÇÃO
 08 - LAJE PRÉ FABRICADA PROTENDIDA ALVEOLAR PARA VÃO DE 10m COM E=200mm
 09 - FORRO EM PLACA DE MADEIRA COM E=40mm FIXADO À LAJE ALVEOLAR COM TIRANTES METÁLICOS
 10 - SISTEMA ELÉTRICO EMBUTIDO NO FORRO SUSPENSO SOBRE BANDEJA FIXADA À LAJE ALVEOLAR POR TIRANTES METÁLICOS
 11 - ESQUADRIA INTERNA DE FECHAMENTO DAS LOJAS COM VIDRO E=4mm
 12 - GUARDA CORPO METÁLICO SOBRE PERFIL DE SEÇÃO CAIXÃO ENGASTADO À LAJE ALVEOLAR
 13 - ESQUADRIA METÁLICA EXTERNA EM VISTA
 14 - ESCADA EM ESTRUTURA METÁLICA SOLDADA ÀS VIGAS EM VISTA
 15 - PILAR DE SEÇÃO 300x300mm EM VISTA
 16 - ESQUADRIA METÁLICA COM FOLHA DE CORRER VERTICAL COM PARAPEITO COM ALTURA DE 110cm COM VIDRO E=6mm
 17 - ESTRUTURA METÁLICA INDEPENDENTE DA BANCA
 18 - SISTEMA DE ECOPAREDE MODULADO MAMUTE
 19 - FECHAMENTO EXTERNO EM TUILO 10x15x30cm
 20 - MURO DE CONTEÇÃO MOLDADO IN LOCO
 21 - PISO INTERNO ESTACIONAMENTO EM CIMENTO ALISADO COR NATURAL COM JUNTAS DE DILATAÇÃO METÁLICAS E=12mm
 22 - LAJE DE PISO EM CONCRETO ARAMADO MOLDADO IN LOCO
 23 - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO
 24 - CAMADA DE CASCALHO GROSSO