

# VOZES DIVERSAS

# DIFERENTES SABERES



# SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA XXX SIC

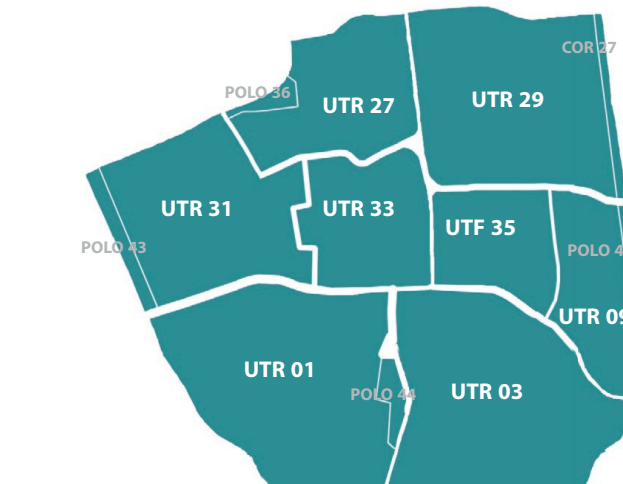
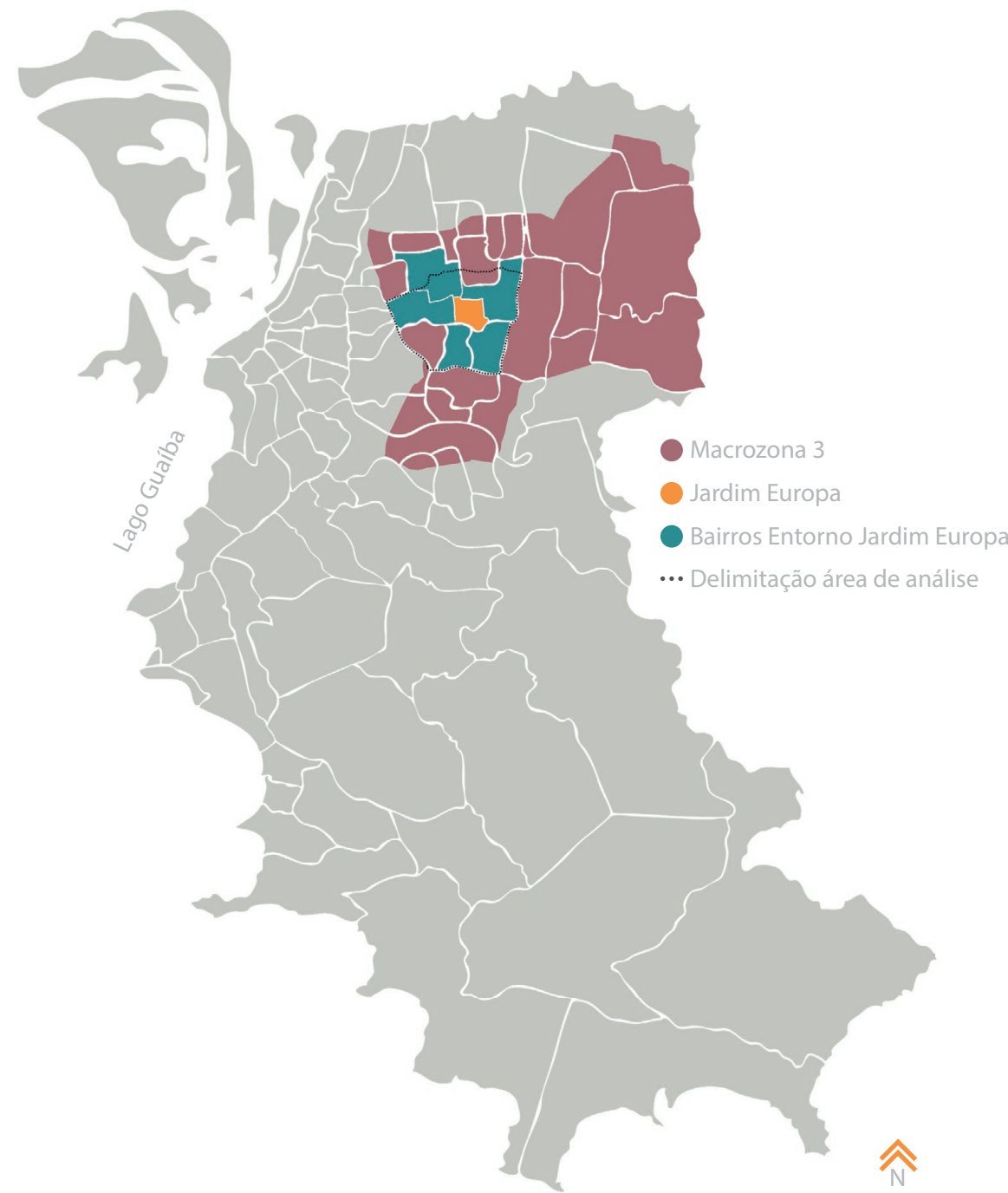
15 a 19 OUTUBRO CAMPUS DO VALE



## O IMPACTO DA IMPLANTAÇÃO DO BAIRRO JARDIM EUROPA NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE COM ÊNFASE NO SEU ENTORNO

Autora: Acad. Arq. Michelle Zanettini Leichter | Orientadora: Profª. Drª. Livia Salomão Piccinini | Instituição de origem: Faculdade de Arquitetura – UFRGS

### LOCALIZAÇÃO | PLANOS DIRETORES | TABELA DE ANÁLISE COMPARATIVA PDDU E PDDUA



MAPA Plano Diretor de 79 - PDDU

\*Fonte: anexo 1-1 e 1-2 Lei complementar 43 1979, Porto Alegre; mapa produzido por Michelle Zanettini Leichter



MAPA Plano Diretor de 99 - PDDUA

\*Fonte: Anexo 1-1 Lei complementar 434 1999 alterada pela lei complementar 646/2010; mapa produzido por Michelle Zanettini Leichter

Table with columns for Bairro, Município, UTR, Subárea, UT, and various urban planning metrics and codes.

### RESUMO

O estudo fundamenta-se na análise da efetividade das políticas públicas, com a percepção da abrangência de suas ações na cidade de Porto Alegre e utiliza a implantação do bairro Jardim Europa e os reflexos desta implantação no seu entorno, ou seja, através de uma questão particular (o caso estudado), se pretende explicitar uma questão ampla. A elaboração da pesquisa busca uma avaliação crítica referente às políticas públicas e seu efeito na materialidade da "cidade real" e na efetivação de qualidade de vida. O mesmo princípio da flexibilidade é, então, estudado no caso da construção dos condomínios verticais do bairro Jardim Europa, com a flexibilização do regime urbanístico (LC nº 434/ 1999). A partir desses resultados é possível, então inquirir a efetividade real dos planos, principalmente, com a constante flexibilização da lei que beneficia um mercado imobiliário voltado para a população de maior poder aquisitivo, isso tudo refletindo diretamente no espaço urbano, através da desigualdade, do déficit habitacional e do surgimento de favelas; revelando assim uma produção socioespacial desigual e injusta que transparece a cidade real. Dentre os aspectos estudados, espera-se que esses possam contribuir para um melhoramento das condições do espaço urbano, fazendo do mesmo um lugar mais democrático e inclusivo.

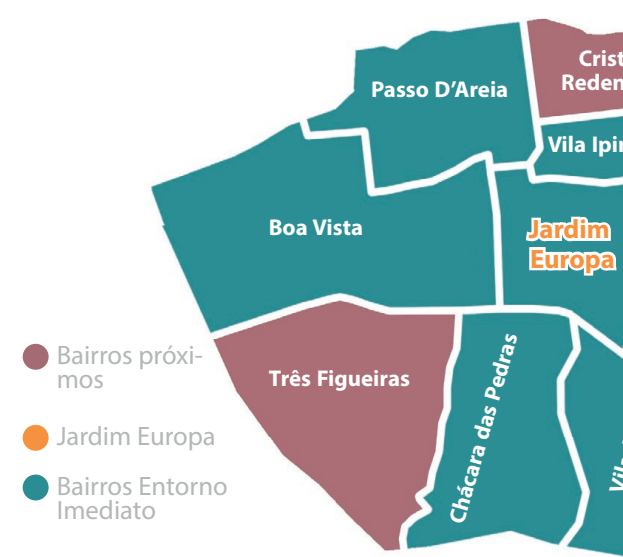
### METODOLOGIA

- A metodologia adotada obedece às cinco fases da pesquisa: 1 - Leituras de bibliografia especializada sobre planejamento urbano, sustentabilidade e complexidade urbana; 2 - Estudo de caso do município de Porto Alegre. Leituras dos planos urbanísticos anteriores e comparação entre o atual Plano Diretor (PDDUA, 1999 e revisão de 2010) com o regime do plano anterior de 1979; 3 - Produção de tabelas e mapas para a análise do regime. Avaliação de resultados preliminares com enfoque na flexibilização dos planos, por meio de leis complementares aplicadas na área de estudo identificada através do tabelamento: o Jardim Europa; 4 - Levantamento do histórico da região que compõe o Jardim Europa, localizado na Macrozona 3, da Cidade Xadrez; 5 - Efeitos da implantação do Jardim Europa, junto aos bairros de menor poder aquisitivo do seu entorno imediato. Análise de mercado.

### CONCLUSÃO PRELIMINAR

A implantação do Jardim Europa evidenciou duas características marcantes das cidades brasileiras. Em primeiro lugar em associação à valorização imobiliária, o custo da terra também aumentou, com isto os moradores de renda mais baixa, principalmente nos bairros Vila Ipiranga e Vila Jardim, deixaram a área e buscaram bairros mais populares. Empreendimentos novos, no geral, geram a valorização do entorno, fato que vai gerar a saída das pessoas de menor renda, ou seja, lentamente está ocorrendo a substituição da população mais pobre, por moradores de maior poder aquisitivo: a gentrificação. Em segundo lugar, na região ainda permanecem áreas (lotes) públicas ocupadas de forma irregular (cidade informal), principalmente no bairro Vila Jardim (os chamados becos), embora nos limites do bairro Jardim Europa exista também uma vila. Esta já existia quando da criação do Jardim Europa, mas a estratégia da campanha de marketing vendeu a imagem do bairro ideal, ocultando essa realidade. Embora, cidade "ideal" seja linda da cidade real, a inclusão social não ocorre.

### MAPA DELIMITAÇÃO DA ANÁLISE | TABELA DE ANÁLISE VALOR DO M2 | TABELA DE NOVOS EMPREENDIMENTOS | GRÁFICOS

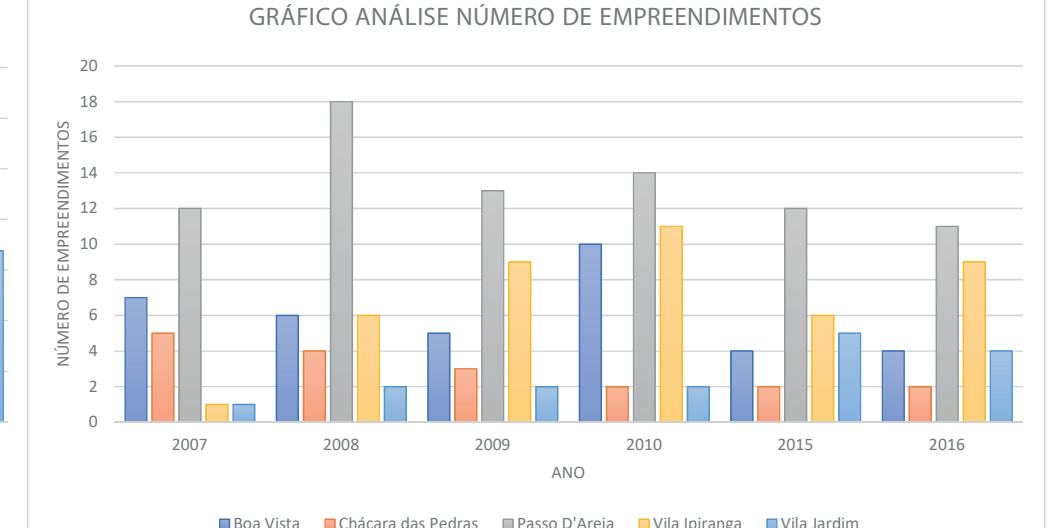
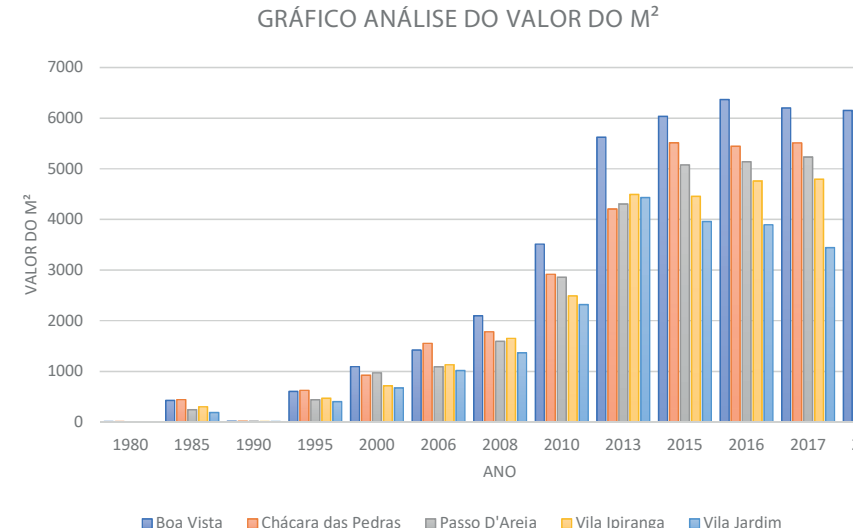


MAPA Divisão por Bairros

\*Fonte: Google Maps; dados organizados por Michelle Zanettini Leichter

Table showing the value of the square meter (M2) for various bairros from 1980 to 2018.

Table showing the number of new developments for various bairros from 2007 to 2016.



### ANÁLISE HISTÓRICA | LINHA DO TEMPO



### EVOLUÇÃO | MAPEAMENTO MUDANÇAS

