

040

A FORMAÇÃO DO MERCADO DE TERRAS DE PORTO ALEGRE: ATUAÇÃO DAS EMPRESAS DE LOTEAMENTO DE PEQUENO E MÉDIO PORTES. *Brandelli, Eduardo Rovêda., Strohaecker, Tânia Marques* (Departamento de Geografia, Instituto de Geociências, UFRGS).

O trabalho que está em fase de conclusão visa contribuir para o entendimento da formação do mercado de terras de Porto Alegre. As duas maiores empresas de loteamento a Predial e Agrícola e a Schilling Kuss & Cia. Ltda. foram estudadas nos anos anteriores. A pesquisa tem como objeto de análise as empresas de pequeno e médio portes, bem como as pessoas físicas que empreenderam loteamentos em Porto Alegre na primeira metade do século XX. Dentre elas, podemos citar a Sociedade Territorial Bela Vista Ltda., Aliança Predial Ltda., Empresa Territorial Suburbana Ltda., União Territorial Ltda., Urbanizadora Mentz S.A., Sociedade Comercial Imobiliária Ltda., Sociedade Territorial Luciana Ltda., Sociedade Mercantil Ltda., Empresa Territorial Sant'Ana, Soc. Comercial Imobiliária Ltda, Soc. Territorial Ipanema Ltda., G. Guimarães e Cia., Achilles Soares, Corbetta e Ribas, Abraham Knijnik, entre outras. Nosso objetivo é conhecer a procedência dessas empresas, o mercado a que se destinavam, a espacialidade dos loteamentos empreendidos na periferia urbana, bem como as estratégias de comercialização.